

**Sitzungsprotokoll**

**Teilnehmer:**

Herr Ulf Ludwig,	Ortsbürgermeister
Herr Christopher Dehio,	1. Beigeordneter
Frau Désirée Müller,	Beigeordnete
Herr Hubertus Kleppel,	Beigeordneter
Frau Andrea Guder,	
Herr Dirk Hanz,	
Herr Volker Höbel,	
Herr Nic Heuser,	
Herr Arne Lütkefedder,	
Herr Gabor Meudt,	
Herr Thorsten Ostermann,	
Frau Elisabeth Ruckes,	
Herr Martin Sauer,	
Herr Reinhard Simon,	ENTSCHULDIGT
Herr Detlef Weidanz,	
Herr Roland Weimer,	
Herr Armin Werkner	ENTSCHULDIGT

**Ort:** Scholze Haus Wallmerod

**Datum:** Dienstag, 10.05.2021

**Uhrzeit:** Beginn: 20.00 Uhr

Ende: 21.50 Uhr

Die Beigeordneten und Ratsmitglieder sind vom Ortsbürgermeister mit Schreiben vom XXXX unter Mitteilung der Tagesordnung zu o.g. Sitzung des Gemeinderates eingeladen worden. Ort, Tag, Uhrzeit und Tagesordnung sind rechtzeitig durch Veröffentlichung im Mitteilungsblatt der VG öffentlich bekannt gemacht worden.

Der Gemeinderat war gem. § 39 (1) GemO beschlussfähig, da von der Gesamtzahl der stimmberechtigten Ratsmitglieder (17) mehr als die Hälfte (15) anwesend war.

## Öffentlicher Teil

### 1. Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan 2021

Susanne Gemmer stellt den Haushaltsplan 2021 vor.

**Beschluss:** Der Ortsgemeinderat stimmt für den vorgestellten Haushaltsplan für das Jahr 2021 und gibt diesen frei.

Abstimmungsergebnis: einstimmig ja

### 2. Beratung und Beschlussfassung Wegebau

Es sollen drei Wege in der Ortsgemeinde erneuert werden.

1. Weg Richtung Berod (hinter Küchen Gorn)
2. Hundeplatz, VG Wasserhäuschen
3. Gerhardsberg

Es liegt ein Angebot der Firma Becker GmbH aus Niedererbach vor, das für diesen Auftrag 8.500€ für alle drei Wege vorsieht.

**Beschluss:** Das Angebot der Fa. Becker GmbH wird angenommen und die Wege für insgesamt 8.500€ überarbeitet.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig ja

### 3. Beratung und Beschlussfassung 3. Änderung Bebauungsplan Dörrbach

#### a) Sachverhalt:

Der Rat der Ortsgemeinde Wallmerod hat in seiner Sitzung am 16.12.2020 nach § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB den Beschluss zur vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes „Dörrbach“ gefasst. Der Beschluss wurde in ortsüblicher Weise im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Wallmerod vom 06.01.2021 öffentlich bekannt gemacht.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt nach § 13 BauGB (Vereinfachtes Verfahren), da die gesetzlichen Anwendungsvoraussetzungen hierfür erfüllt sind. Innerhalb des Verfahrens nach § 13 BauGB wird von der Möglichkeit des Verzichts auf die frühzeitige Unterrichtung und Erörterung nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB Gebrauch gemacht (§ 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 BauGB).

Innerhalb des vereinfachten Verfahrens wird von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4, von dem Umweltbericht nach § 2a, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der

zusammenfassenden Erklärung nach § 6 a Abs. 1 und § 10 a Abs. 1 abgesehen. Die öffentliche Auslegung nach § 13 Abs. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB fand in der Zeit vom 25.01.2021 bis zum 26.02.2021 statt. Die vorgeschriebene förmliche Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte ab dem 10.02.2021 und wurde bis zum Eingang aller Stellungnahmen fortgeführt.

**b) Würdigung:**

Die eingegangenen Anregungen und Bedenken wurden bearbeitet und in der Sitzung werden die einzelnen Stellungnahmen gemäß der Anlage beschlossen.

**Beschlussvorschlag:**

In der Sitzung werden die einzelnen Beschlüsse gemäß der Anlage einzeln gefasst.

**c) Satzungsbeschluss:**

Nachdem über die im Verfahren letztlich vorgebrachten Stellungnahmen abgewogen und damit eine sachgerechte planerische Entscheidung erzielt wurde, kann der Rat den noch ausstehenden Satzungsbeschluss herbeiführen.

**Beschlussvorschlag:**

Der Ortsgemeinderat beschließt, unter Würdigung der im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Bedenken und Anregungen, die jeweils einzeln beschlossen wurden, den Bebauungsplan „Dörrbach - 3. Änderung“ als Satzung. Die Bekanntmachung und damit das Inkrafttreten der Satzung erfolgt nach der Unterzeichnung des aus der Würdigung heraus erforderlichen Vertrages.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig ja

#### **4. Spendenannahme**

Im letzten Jahr hat die Ortsgemeinde für eine Aktion Straßenmalkreide angeschafft. Jetzt ist für diese Straßenmalkreide eine Spende der Firma Steinebach Laux GmbH in Höhe von 189,98€ eingegangen.

**Beschluss:** Der Ortsgemeinderat nimmt die Spende der Firma Steinebach Laux GmbH in Höhe von 189,98€ an.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig ja

#### **5. Sonstiges**

- **Bauarbeiten Dörrbach**

Die Arbeiten im Baugebiet Dörrbach werden sich aufgrund der festgestellten Mängel vermutlich bis zum 28.05.2021 verlängern.

- **Blühstreifen**

Am vergangenen Freitag fand ein Ortstermin bezüglich der Einrichtung von Blühstreifen statt. Teilgenommen haben Volker Höbel, Hubertus Kleppel, Philip Schievehövel und Bürgermeister Ludwig.

- **Gatterbau**

Um Aufforstungen vor Wildverbiss zu schützen, werden mit Freiwilligen des Gemeinderates sogenannte Gatter aufgebaut. Das Material dafür stellt der Förster Kühnert bereit.

- **Friedhof**

Es konnte ein Zaun aufgestellt und die Arbeiten an den Toilettenanlagen fertiggestellt werden.

- **Aufm Ramsel**

Für das Baugebiet „Aufm Ramsel“ wird ein Regenrückhaltebecken benötigt. Die Idee ist, das Oberflächenwasser über einen modellierten Bachlauf in den Leckersbach abzuleiten.

- **Pizzeria**

Bedingt durch die aktuell schlechte Lage für Gastronomien soll die Pacht für die Monate Mai und Juni ausgesetzt werden. Der Ortsgemeinderat tendiert einstimmig dazu, den Vorschlag anzunehmen. Der Beschluss dazu soll in der nächsten Sitzung gefasst werden.

- **Vorstellung Homepage**

In der folgenden Woche soll ein Treffen stattfinden, um die neue Homepage zu finalisieren. Dazu sind alle Ratsmitglieder herzlich eingeladen.

- **Anregung verbesserte Busverbindung Limburg**

Aus dem Rat kam die Anregung, die Busverbindung nach Limburg zu stärken. Bürgermeister Ludwig stellte fest, dass die Ortsgemeinde hier nur als Impulsgeber und in keinem Fall als ausführende Position agieren kann.

Ulf Ludwig, Bürgermeister

Pia Heuser, Protokollantin