

Lfd. Nr.	Kriteriengruppe	Beschreibung	Differenzierung	
Zulassungskriterien				
1.1	Projektreferenzen			
		<i>Projektreferenz mit mind. ähnlicher Größenordnung (Grundstücksgröße mindestens 4.000qm) im Bereich Gesundheitsinfrastruktur, innerhalb der letzten 10 Jahre realisiert</i>		<i>Bei Nichterfüllung: Ausschluss</i>
1.2	Bauinvestitionssumme			
		<i>Nachweisliche Bauinvestitionssummen (netto) innerhalb der letzten 10 Jahre</i>	<i>mind. ein Projekt mit 5 Mio. EUR Bauinvestitionssumme (netto)</i>	<i>Bei Nichterfüllung: Ausschluss</i>
1.3	Konzept			
1.3.1	Städtebauliche Kennzahlen	<i>Die vorgegebenen städtebaulichen Kennwerte sind einzuhalten.</i>	<i>Gebäudegrundfläche 700qm, maximale Bruttogeschossfläche 1820qm und maximal 2 Vollgeschossen plus Dachgeschoss</i>	<i>Bei Nichterfüllung: Ausschluss</i>
1.3.2	Gesundheitszentrum	<i>Nachweis für die Ansiedlung von Allgemeinmedizinern in Form einer schriftlichen Willensbekundung und Flächenplanung für weitere allgemeinmedizinischen Arztpraxen oder einer weiteren Gemeinschaftspraxis</i>	<i>mind. 2 Nachweise und Flächenplanung für mind. 2 weitere allgemeinmedizinischen Arztpraxen oder einer weiteren Gemeinschaftspraxis</i>	<i>Bei Nichterfüllung: Ausschluss</i>
1.3.3	Öffentliche Freifläche, Wegeverbindung	<i>Angebot für eine öffentliche Frei-/Platzfläche sowie Sicherstellung einer öffentlichen Wegeverbindung zur Schule</i>	<i>Das Gesamtkonzept muss eine öffentliche Frei-/Platzfläche mit Aufenthaltsqualität sowie eine fußläufige Wegeverbindung zur Schule für die Allgemeinheit enthalten. Die öffentlichen Flächen werden bei Grundstücksverkauf dinglich gesichert.</i>	<i>Bei Nichterfüllung: Ausschluss</i>

1.3.4	Stellplätze	<i>Nachweis von Stellplätzen</i>	<i>Stellplatznachweis gem. §47 LBauO RLP mittlerer Wert; außerdem mind. 16 weitere Stellplätze, 9 davon in unmittelbarer Nähe zur Apotheke zusätzlich zu den für das Vorhaben notwendigen Stellplätzen</i>	<i>Bei Nichterfüllung: Ausschluss</i>
1.3.5	Barrierefreiheit	<i>Angaben zur Barrierefreiheit der gesundheitlichen Einrichtungen und öffentlich zugänglichen Freiräume</i>	<i>Nachweis der Barrierefreiheit im Zuge der Nutzungsplanung nach bauordnungsrechtlichen Bestimmungen gemäß § 51 LBauO RLP</i>	<i>Bei Nichtvorlage Ausschluss</i>

1.4	Sonstige Mindestanforderungen		
1.4.1		<i>Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 123 GWB und Abgabe von Eigenerklärungen in Bezug auf die Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB.</i>	<i>Bei Nichterfüllung: Ausschluss</i>
1.4.2		<i>Angabe der geschätzten Projektrealisierungskosten für die folgenden Kostenarten: -Steuerungs-, Management- und Verfahrens-/städtebauliche Planungskosten Gesamtentwicklung -Erschließung, sonstige Ordnungsmaßnahmen -Hochbau -Freianlagen Nachweis einer grundsätzlichen Finanzierungsbestätigung einer deutschen Bank über den Kaufpreis und die geschätzten Projektrealisierungskosten gem. der oben genannten Kostenarten</i>	<i>Bei Nichterfüllung: Ausschluss</i>
1.4.3		<i>Angaben zur Bewerbungsform (Einzelbewerbung/Bewerbung als Bewerbergemeinschaft).</i>	<i>Bei Nichtvorlage Ausschluss</i>
1.4.4		<i>Angaben zur Rechtsform des Bewerbers oder der Mitglieder der Bewerbergemeinschaft; bei juristischen Personen Vorlage des Handelsregisterauszugs oder eines entsprechenden Nachweises nach dem Recht des Herkunftsstaats des Bewerbers bzw. Mitglieds einer Bewerbergemeinschaft.</i>	<i>Bei Nichtvorlage Ausschluss</i>
1.4.5		<i>Erklärung des Bewerbers bzw. Mitglieds einer Bewerbergemeinschaft, ob und auf welche Art wirtschaftliche Verknüpfungen mit anderen Unternehmen bestehen.</i>	<i>Bei Nichtvorlage Ausschluss</i>
1.4.6		<i>Fristgerechter Eingang und Unterzeichnung der vollständigen Bewerbung einschließlich aller geforderten Angaben, Erklärungen und Anlagen.</i>	<i>Bei Nichtvorlage Ausschluss</i>

Konzeptvergabeverfahren zur Grundstücksvergabe
Bewertungsmatrix: Zuschlagskriterien mit Festpreis

Maßnahme: **Entwicklung allgemeinmedizinisches Gesundheitszentrum**

Leistung: **Bewerbung Konzeptvergabe**

		Wichtung	Bemerkungen	0-5 Punkte*	Punkte mit Wichtung
Bewerber:					
1.0	Konzept (Unterlagen zur konkreten Maßnahme werden zur Verfügung gestellt)	80,0			0,0
1.1	Städtebau: Angaben und Beschreibung sowie Planzeichnungen der städtebaulichen Planung/ Einbindung und Anbindung der umliegenden Nutzungen und Infrastruktureinrichtungen (Qualität der Bbauungsstruktur und Raumbildung, Mehrwert Quartier)	15,0			0,0
1.2	Architektur: Angaben und Beschreibung sowie Zeichnungen/ Skizzen zu vorgesehenen Gebäudegestaltungsprinzipien, Grundrissprinzipien, Materialwahl, Fassadengestaltung	10,0			0,0
1.3	Nutzungskonzept - Gesundheitszentrum: Angaben und Beschreibung zu Betriebsform/-qualität mit Ziel eines allgemeinmedizinischen Gesundheitszentrums mit Flächen für mindestens vier praktizierende allgemeinmedizinische ÄrztInnen. Gemeinschaftliche bzw. zentral organisierte Betriebsformen sind wünschenswert.	20,0			0,0
1.4	Nutzungskonzept - Ergänzend: Angaben und Beschreibung zur Realisierung von zeitgemäßem, dorfgerichtetem Wohnen/ Gewerbe unter Berücksichtigung von Synergieeffekten mit dem Gesundheitszentrum sowie Gewährleistung der Barrierefreiheit	10,0			0,0

1.5	Freianlagen: Angaben und Beschreibung zur Platzgestaltung, zur geplanten Aufenthaltsqualitäten und wesentlicher Grünflächengestaltung, Gestaltung des Eingangsbereichs und Verknüpfung mit dem Freiraum. Die konkrete Größe der öffentlichen Fläche und deren Zuschnitt ist als Teil des Konzeptes zu skizzieren. Die Wegeverbindung zur Schule ist gestalterisch und funktional zu berücksichtigen.	10,0			0,0
1.6	Verkehr: Angaben und Beschreibung zur Nahmobilität/ Erschließung (integrierte Verkehrsplanung, Konfliktfreiheit der Verkehrsteilnehmer, Konzept zum ruhenden Verkehr unter Einbeziehung der vorhandenen öffentlichen Parkmöglichkeiten).	10,0			0,0
1.7	Nachhaltigkeitsprinzip: Angaben und Beschreibung zur Berücksichtigung von Aspekten der Nachhaltigkeit (Mobilität, Möglichkeit für Ladestationen, Ökologie und Klimaschutz, energetische Standards, Niedrigenergie-/ Passivhausstandard)	5,0			0,0
2.0	Projektreferenzen**	5,0			
	Zusätzliche Projektreferenz mit ähnlicher Größenordnung (ca. 4.000qm) im Bereich Gesundheitsinfrastruktur und nachgewiesener Betreiberstruktur, innerhalb der letzten 10 Jahre realisiert				0,0
3.0	Projektumsetzung	10,0			
	Darstellung von Abläufen, Zeit- und Organisationsplan (Meilensteine) für die Gesamtprojektentwicklung aller Leistungsphasen von Vergabe bis Baufertigstellung				0,0
4.0	Eindruck und Bewerbungsausgestaltung	5,0			
	Qualität, Vollständigkeit und Gesamteindruck der Bewerbung und der Konzeptvorstellung in der Jurysitzung				0,0
		100,0	5,0	500,0	0,0

max. erreichbar

*Die genannten (Unter-)Kriterien der Bewertungsmatrix werden jeweils mit Punkten von 0 bis 5 bewertet und wie dargestellt gewichtet.

Es werden nur volle Punkte vergeben.

Die Wertung erfolgt dabei nach folgender Systematik:

5 Punkte = hervorragend vermittelt

4 Punkte = sehr gut vermittelt
3 Punkte = gut vermittelt
2 Punkte = vermittelt
1 Punkt = teilweise vermittelt
0 Punkte = nicht vermittelt

** Bei Kriterium 2 ergibt sich die volle Punktevergabe bei Kriterienerfüllung. Bei Nichterfüllung ergibt sich die Bewertung mit 0 Punkten.