

Sitzungsprotokoll

Teilnehmer:

Herr Ulf Ludwig,	Ortsbürgermeister	
Herr Christopher Dehio,	1. Beigeordneter	
Frau Désirée Müller,	Beigeordnete	
Herr Hubertus Kleppel,	Beigeordneter	ENTSCHULDIGT
Frau Andrea Guder,		ENTSCHULDIGT
Herr Dirk Hanz,		
Herr Volker Höbel,		
Herr Nic Heuser,		
Herr Arne Lütkefedder,		
Herr Gabor Meudt,		
Herr Thorsten Ostermann,		
Frau Elisabeth Ruckes,		
Herr Martin Sauer,		
Herr Reinhard Simon,		
Herr Detlef Weidanz,		
Herr Roland Weimer,		
Herr Armin Werkner		

Ort: Scholze Haus Wallmerod

Datum: Dienstag, 05.05.2022

Uhrzeit: Beginn: 19.30 Uhr

Ende: 22.55 Uhr

Die Beigeordneten und Ratsmitglieder sind vom Ortsbürgermeister mit Schreiben vom 26.03.2022 unter Mitteilung der Tagesordnung zu o.g. Sitzung des Gemeinderates eingeladen worden. Ort, Tag, Uhrzeit und Tagesordnung sind rechtzeitig durch Veröffentlichung im Mitteilungsblatt der VG öffentlich bekannt gemacht worden.

Der Gemeinderat war gem. § 39 (1) GemO beschlussfähig, da von der Gesamtzahl der stimmberechtigten Ratsmitglieder (17) mehr als die Hälfte (15) anwesend war.

**TOP1: Beratung und Beschlussfassung über die 3. Änderung Bebauungsplan Marienweg
hier: Anwesen ehemalige Gärtnerei**

Die ehemalige Gärtnerei der Familie Pörtner im Marienweg hat zum Jahr 2020 ihren Betrieb eingestellt, seitdem ist das Gelände ungenutzt und der Laden geschlossen. Im aktuellen Bebauungsplan ist für das Areal eine landwirtschaftliche Nutzung vorgeschrieben, dies soll nun geändert werden. Auf der Fläche soll eine Wohnbebauung mit zweigeschossigen Einfamilienhäusern für 3-4 Grundstücke á 500m² ermöglicht werden.

Tendenziell ist der Rat einer baulichen Veränderung gegenüber positiv eingestellt. Es gibt jedoch noch viele Unbekannte, die zunächst geklärt werden müssen. Unter anderem soll die Machbarkeitsstudie bezüglich der KiTa abgewartet werden, um die damit einhergehenden Veränderungen miteinplanen zu können. Bürgermeister Ludwig wird dies vorantreiben und sich mit den Antragstellern nochmal zusammensetzen.

Beschluss:

Die Beschlussfassung über die 3. Änderung des Bebauungsplans Marienweg wird vertagt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig ja

TOP2: Vorberatung Haushalt 2022

Der Ortsgemeinderat ist in die Vorberatung des Haushalts 2022 eingestiegen. Bürgermeister Ludwig bat um Vorschläge aus dem Rat, deren Gewichtung im Haushaltsjahr 2022 miteinbezogen werden soll. Folgende Vorschläge wurden aufgenommen:

Naturnaher Spielplatz	Spielgeräte, Bänke, Tische	20.000€
Feldwegebau	Leckersbach bis geteilter Weg nach Berod mit Anschluss an Fahrradweg	50.000€
Kindergarten	Machbarkeitsstudie, evtl. Ankauf von Fläche, Parkplatz, Umbau	20.000€
Grillhütte	Fertigstellung	10.000€
Brunnen	Abdichtung	10.000€
Ladestationszuschuss	Förderzusage bis Ende dieses Jahres	50.000€
Neues Rathaus	Etwaige Sanierungsanstöße	20.000€
Friedhof		20.000€

TOP3: Beratung und Beschlussfassung Forstwirtschaftsplan 2022/2023

Beschluss:

Der Forstwirtschaftsplan soll wie vorgestellt für die Jahre 2022 und 2023 verfolgt werden.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig ja

TOP4: Sonstiges

Der Bürgermeister informierte den Rat darüber, dass bezüglich der neuen Querungshilfe B8 Höhe NASPA Verkaufsgespräche für das notwendige Teilgrundstück geführt werden.

Das Konzeptvergabeverfahren befindet sich in der zweiten Phase. Bis 20.05.2022 müssen Konzepte vorliegen, welche anschließend von dem Gremium verglichen werden. Im Anschluss daran werden den Mitglieder des Ortsgemeinderates die Entwürfe vorgestellt.

Der Ortsverband der Malteser in Wallmerod möchte seinen Standort in Wallmerod halten und vergrößern. Angedacht ist hierzu der Umzug in das Gebäude ehem. Elektro Michel in der Frankfurter Straße. Die dort derzeit ansässige Elektronikfirma plant ihrerseits den Umzug in Räumlichkeiten ins Gewerbegebiet Ortsausgang Richtung Herschbach.

Ulf Ludwig
Bürgermeister

Pia Heuser
Protokollantin